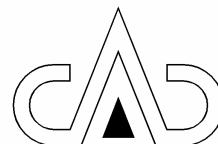


PROJEKTOVÁNÍ STAVEB

ING. RICHARD TŮMA

Hostkovice 35, 380 01 Dačice, tel./fax: 384 420 543, GSM: 602 490 645, E-mail: tuma.projekt@tiscali.cz



TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|----------------------|---|
| Datum : | Březen 2015 |
| Arch. číslo : | 15003 |
| Název akce : | Stavební úpravy budovy OK v Hostkovicích čp. 28 na pozemku pč. st. 3 v kú. Hostkovice u Dolních Němčic |
| Objednatel : | Město Dačice, Krajířova 27, 380 01 Dačice I |
| Vypracoval : | Ing. Richard Tůma, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : stavební úpravy budovy OK v Hostkovicích čp. 28
Místo stavby : pozemek pč. st. 3 v kú. Hostkovice u Dolních Němčic
Předmět PD : stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Právníká osoba : Město Dačice, Krajířova 27, 380 01 Dačice I

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant : Ing. Richard Tůma, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice
IČ : 608 21 574
autorizovaný inženýr v ČKAIT pod č. 0101376 – obor IP00
Projektanti dílčích částí :

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- snímek z katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí
- vizuální prohlídka staveniště, zaměření stávajícího stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavební úpravy se budou provádět pouze na pozemku pč. st. 3 v kú. Hostkovice u Dolních Němčic. Jedná se o zastavěné území obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na výše uvedeném pozemku se nachází budova občanské komise Hostkovice čp. 28.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby není chráněn podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu a neleží v chráněném ani v záplavovém území. Nenachází se též v žádných ochranných pásmech.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami uvnitř objektu nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektová dokumentace je řešena dle obecných požadavků uvedených v platném územním plánu města Dačice. Pozemek stavby pč. st. 3 je vedený jako plochy občanské vybavenosti veřejné (OV). Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se stavebních úprav uvnitř objektu, území stavby zůstane beze změny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy :

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení se pozemku stavby netýkají, není nutné se s nimi v projektu zabývat.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy nejsou podmíněny žádnou související a podmiňující investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

pozemky stavby :

Pozemek : parcelní číslo **st. 3**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 213 m²
Katastr. území : Hostkovice u Dolních Němčic – 629 855
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník : Město Dačice, Krajířova 27, 380 01 Dačice I

sousední a dotčené pozemky stavbou (k 13.3.2015) :

parcelní číslo vlastník pozemku

| | |
|----------------|---|
| st. 2/1 | Tůmová Marta, Hostkovice 35, 380 01 Dačice |
| 1/2 | Tůmová Marta, Hostkovice 35, 380 01 Dačice |
| 1640/1 | Město Dačice, Krajířova 27, 380 01 Dačice I |
| 1640/7 | SJM Dvořák Jiří a Dvořáková Jarmila, Hostkovice 40, 380 01 Dačice |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Budova občanské komise, stavba veřejné občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a není jinak chráněna podle zvláštních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena dle obecně technických požadavků na stavby obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby. Stavební úpravy se netýkají přístupu do budovy, v projektu toto není řešeno. Objekt není bezbariérově přístupný.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení, a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení, v projektu se s nimi nepočítá, není potřeba je řešit.

h) navrhované kapacity stavby

Kapacita stavby se stavebními úpravami nezmění, zůstane stávající.

i) základní bilance stavby

Spotřeba vody :

Objekt není trvale využíván, spotřeba vody je nepravidelná a neurčitá. Odhadem se roční spotřeba vody pohybuje kolem 10-15 m³/rok.

Bilance dešťových vod :

Celková roční bilance je stanovena dle průměrného ročního úhrnu srážek 700 mm :
Záchytná plocha střechy = 220,3 m², odtokový součinitel pro taškovou krytinu = 0,9
 $Q_{rok} = 700 \times 10^{-3} \times 220,3 \times 0,9 = 138,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance splaškových vod :

Celková bilance splaškových vod vychází z celkové spotřeby vody, odhadem cca 10-15 m³/rok.

Spotřeba elektrické energie :

Celková roční spotřeba elektrické energie je cca 1500-2000 kWh.

Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV :

Objekt budovy občanské komise není trvale vytápěný, pouze nárazově při společenských akcích.
Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV je neměřitelná.

Třída energetické náročnosti budovy :

Objekt není vytápěný, PENB není stanovený.

j) základní předpoklady výstavby

Započatí stavby : srpen 2015

Dokončení stavby : prosinec 2015

Jedná se o stavbu jednoduchou, nepočítá se s etapizací výstavby.

k) orientační náklady stavby

Na stavební úpravy je zpracovaný podrobný položkový rozpočet, který je součástí dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemky pč. st. 3 je zastavěná plocha a nádvoří a nachází se na něm budova čp. 28.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu stavby polohové i výškové.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveništěm neprochází žádné sítě technické infrastruktury, nezasahují sem žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy uvnitř objektu nebudou mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry v daném území se nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Tyto požadavky se stavebních úprav uvnitř objektu netýkají.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Zastavěné plochy se tento požadavek netýká.

h) územně technické podmínky

Stavebních úprav uvnitř objektu netýkají se územně technické podmínky netýkají.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jiné věcné ani časové vazby neexistují. Související investice stavby v souvislosti s realizací stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace stavby známe.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účelem užívání stavby je budova občanské komise v Hostkovicích, budova občanské vybavenosti.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanismus není u stavebních úprav interiéru řešit.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení se na stavební úpravy nevztahuje. Materiálově budou použité klasické materiály, barevné řešení se na tyto úpravy též nevztahuje.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o objekt bez technologie výroby a provozního řešení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy se netýkají přístupu do budovy, v projektu toto není řešené.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle obecných požadavků na výstavbu obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a jejich části jsou navrženy tak, aby byl splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Stavební úpravy se týkají výměny části stropní konstrukce a podchycení části krovu nad ní, rekonstrukce vlhké vnitřní přičky, stavby nového komínového tělesa a další drobné stavební úpravy s tím spojené.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající dřevěná stropní konstrukce bude nahrazena novou z lehkých dřevěných vazníků. Konstrukčně budou pro potřebu vynesení krovu osazeny na obvodové a vnitřní nosné zdívo ocelové průvlaky, které budou současně podporovat stropní konstrukci uprostřed rozpětí a sníží nároky na její dimenzi.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy budovy jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení. Veškeré konstrukce budou nové a z nových konstrukčních dílů a prvků, které splňují výše zmíněné požadavky a jsou podloženy certifikáty výrobců. Uspořádaná soustava navzájem propojených dílů a prvků je navržena tak, aby zajišťovala mechanickou odolnost a stabilitu stavby jako celku.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technologická zařízení se v objektu nevyskytují. Technické zařízení budovy v podobě výměny části vnitřního vodovodu není vzhledem k jednoduchosti a rozsahu řešené.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Na stavbu bylo zpracované požárně bezpečnostní řešení a je v samostatné příloze dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se stavebních úprav objektu, který není vytápěný a není trvale užívaný.

b) energetická náročnost stavby

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. O energetické náročnosti budov nespadá stavba do jejího rozsahu a není nutné vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, že nebude ohrožovat hygienu nebo zdraví uživatelů ani sousedů. Použité stavební materiály jsou certifikované výrobcí a splňují veškeré technické požadavky na výrobky. Větrání, způsob vytápění, osvětlení a zásobování vodou zůstane stávající. Odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou separovány a ukládány a odvázeny na místo určené k tomuto účelu.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt budovy občanské komise neobsahuje obytné a pobytové místnosti a není trvale užíván.

b) ochrana před bludnými proudy

V blízkém okolí stavby se nenachází žádné trasy kolejových vozidel, či jiné kabely větších přenosových kapacit či jiné podzemní vedení, které by mohly způsobovat vznik bludných proudů či jiných podobných jevů.

c) ochrana před technickou seismicitou

V oblasti stavby se nenachází žádné výrobní stavby, lomy ani jiná technologická zařízení, která by mohla způsobovat technickou seismicitu. Z tohoto důvodu se žádné opatření vedoucí k eliminaci seismicity nenavrhuje.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, ochranu před hlukem není nutné řešit.

e) protipovodňová opatření

Neřešeno, objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Neřešeno, objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavební úpravy se technické infrastruktury netýkají, veškeré sítě a přípojky zůstanou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebudou realizované žádné nové přípojky na technickou infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Stavební úpravy uvnitř objektu se dopravní infrastruktury netýkají.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane beze změny.

c) , d) - netýká se stavebních úprav uvnitř objektu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) , b) , c) - netýká se stavebních úprav uvnitř objektu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) , b) , c) , d) , e) - netýká se stavebních úprav uvnitř objektu, stavba a její účel zůstanou beze změny.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy budovy občanské komise splňují podmínky regulačního plánu obce, tj. splňují základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Stavba předmětného objektu není navržena pro úkoly plnící ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie a voda potřebná pro stavební práce je zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů. Nároky na spotřebu rozhodujících médií jsou při současných technologiích klasické zděné výstavby zcela minimální.

b) odvodnění staveniště

Není nutné řešit pro stavební úpravy uvnitř objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstane stávající, stavba je připojena na technickou a dopravní infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavebními úpravami nedojde k výraznému zatížení okolních pozemků. Jedná se o poměrně malou stavbu s malými nároky na dopravní obslužnost a zásobováním stavebními materiály. Okolí stavby bude zatíženo zejména prašností a hlučností strojních mechanismů, které se budou v rámci možností eliminovat na co nejnížší mez.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveništěm je stávající budova, tyto požadavky není nutné řešit.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro stavbu, zejména pro dočasné uložení materiálu bude použitý sousední veřejný pozemek v majetku města. Jedná se o přilehlou asfaltovou plochu sloužící jako parkoviště. Pro montáž ocelových nosníků bude použita přilehlá místní komunikace, po dobu těchto prací bude nutný její zábor a zastavení dopravy.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady při výstavbě budou převážně obaly z materiálů nových dodávaných na stavbu. Materiály, které nejsou odpadem, lze zpětně využít či recyklovat, např. dřevo z nevratných palet, jako palivo, pokud není znečištěné škodlivými látkami. Odpady z obalů budou tříděny a likvidovány dle druhu a povahy na místech k tomu určených. Dále přichází v úvahu odpad vznikající při vlastní realizaci, zejména zbytky stavebních hmot a jiné. Tyto budou odvezeny a likvidovány realizační firmou. Dále je povinen dodavatel stavby vést evidenci odpadů, jeho druhy a množství a způsob likvidace. S veškerým odpadem na stavbě bude nakládáno dle platného zákona o odpadech.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Stavebních úprav v interiéru stavby se tyto požadavky netýkají.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Způsob posouzení vlivu tohoto záměru je v souladu se Zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (v aktuálním znění). Vychází se ze stavu životního prostředí v dotčeném území v době oznámení tohoto záměru. Při posuzování výstavby se hodnotí vlivy na životní prostředí při její přípravě, provádění a ve výsledném užívání stavby. Posuzování zahrnuje i návrh opatření k předcházení nepříznivým vlivům na životní prostředí provedením záměru, k vyloučení, snížení, zmírnění nebo minimalizaci těchto vlivů, případně ke zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících musí být dodrženy požadavky k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění stavby.

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Veškeré práce budou provedeny odbornými firmami a doloženy revizními zprávami. Při provádění prací je nutno dodržovat příslušné ČSN a související bezpečnostní předpisy.

Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací. S ohledem na výše uvedené dokumenty a rozsah stavby není nutné pro realizaci stavby zpracovat plán BOZP a zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavebními úpravami nebudou dotčené žádné stavby, není nutné řešit tyto úpravy.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není potřeba řešit, dopravně inženýrská opatření nejsou ke stavbě nutná.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba bude probíhat bez speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se celková doba výstavby cca 5 měsíců, žádné termíny nejsou stanoveny.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Jsou součástí výkresové dokumentace. Vzhledem k jednoduchosti a jednoznačnosti stavby je počet situačních výkresů řešen přiměřeně k složitosti akce.

Seznam výkresů :

C – 01 Snímek z KM

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Bourací práce

Bourací práce se budou týkat hlavně demontáže stávající dřevěné stropní konstrukce. Technologický postup je uvedený níže. Další bourací práce se budou týkat zbourání nevyhovujícího komínového tělesa, stávající příčky mezi šenkem a WC, vybourání sklobetonové výplně okna, vybourání dveří a částečné otlučení omítek a obkladů.

Svislé konstrukce, komín

.Nová příčka namísto vybourané bude z pórobetonových příček tl. 150 mm. Nová příčka oddělující sklad bude z pórobetonových příček tl. 100 mm. Nový komín bude stavebnicový systémový, z betonových komínových tvárníc a šamotových vložek průměru 200 mm. Nad střechou bude komín opatřen systémovým komínovým pláštěm imitující cihelné zdivo.

Vodorovné konstrukce

Hlavní prioritou této akce je výměna části nevyhovující dřevěné stropní konstrukce. Namísto původních dřevěných trámů budou osazeny lehké dřevěné stropní nosníky POSI-Joist. Po obvodu bude proveden nový ztužující železobetonový věnec, na který budou osazeny nejen tyto stropní nosníky, ale i hlavní ocelové průvlaky. Do věnce budou v místě okenních a dveřního otvoru vloženy ocelové profily I č. 140 z důvodu zvýšení únosnosti v místě uložení průvlaků. Hlavní ocelové průvlaky budou z profilů HEA 220 a HEA 260 a budou vynášet krov. Středem rozpětí jsou kolmo osazeny profily HEA 120, do kterých se vloží stropní dřevěné nosníky. Na ztužující věnec bude pomocí hmoždinek osazen pás z OSB šířky 250 mm a tl. 18 mm, na který se osadí stropní nosníky. Stropní konstrukce bude mít podhled z protipožárních sádrokartonových desek na ocelový zavěšený nosný rošt. Shora bude proveden záklop z prken tl. 25 mm. Mezi nosníky bude vložena tepelná izolace z minerální vlny tl. 120 mm.

Krov

Stávající vazné trámy jsou v této části objektu zcela nevyhovující a v havarijním stavu. Budou zcela odstraněny a podpůrnou konstrukci krovu budou tvořit vložené ocelové průvlaky popsané výše. Stávající vaznice budou podporovány nově osazenými sloupky a pásky, stávající budou demontovány. Stávající pozednice je nutné přikotvit k ocelovým nosníkům pomocí ocelových táhel průměru 16 mm. Stávající plná vazba za komínem bude též opatřena ocelovým táhlem, poněvadž zde jsou patrné defekty vlivem vodorovných sil a tyto je nutné táhlem zachytit. Místo stávajících hambálků budou k zajištění stability osazeny kleštiny.

Ostatní stavební práce

Drobné stavební práce budou spočívat v otlučení zavlhlé omítky a část keramického obkladu v šenku. Nové omítky budou sanační, keramické obklady budou provedeny do výše původního parapetu. Na nově vyzděné příčce bude proveden keramický obklad z obou stran do původní výšky 1500 a 1200 mm. Původní dvoukřídlové dveře do šenku budou vyměněné za jednokřídlové šířky 900 mm do ocelové zárubně. Podobné ale šířky 700 mm budou do nově vzniklého skladu. Na místě původního okna ze sklobetonových tvárníc bude okno nové, plastové, stejné šířky a výšky 600 mm. Parapet bude dozděný z pórobetonových tvárníc. V místnosti šenku bude nový zavěšený podhled ze sádrokartonových desek a na něj bude položena tepelná izolace z minerální vlny tl. 100 mm. Nové omítky budou klasické vápenocementové štukové.

b) Výkresová část

Viz výkresová část.

Seznam výkresů :

| | | | |
|--------|--------------------------------|--------|-------------------------------|
| D – 01 | Stávající stav – půdorys 1. NP | D – 09 | Navržený stav – půdorys 1. NP |
| D – 02 | Stávající stav – krov | D – 10 | Navržený stav – strop 1. NP |
| D – 03 | Stávající stav – řez A-A | D – 11 | Navržený stav – krov |
| D – 04 | Stávající stav – řez B-B | D – 12 | Navržený stav – řez A-A |
| D – 05 | Stávající stav – pohled Z | D – 13 | Navržený stav – řez B-B |
| D – 06 | Stávající stav – pohled S | D – 14 | Navržený stav – pohled Z |
| D – 07 | Stávající stav – pohled V | D – 15 | Navržený stav – pohled S |
| D – 08 | Stávající stav – pohled J | D – 16 | Navržený stav – pohled V |
| | | D – 17 | Navržený stav – pohled J |

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Pro zajištění podchycení krovu byl navržený ocelový rošt z hlavních nosných průvlaků HEA 260 a HEA 220, na který budou osazeny nové sloupky krovu podporující v rozumném rastru vaznice. Pro vynesení lehkých stropních nosníků a zkrácení jejich rozpětí na polovinu je na hlavní průvlaky uprostřed osazený kolmo nosný profil HEA 120, do kterého budou stropní nosníky vloženy. Celé rozpětí je již pro stropní nosníky příliš velké, byly by vysoké a neefektivní. Snížení stropní konstrukce vzhledem k malé výšce nadpraží není možné. Pro uložení ocelových průvlaků bylo nutné provést po obvodu místnosti ztužující železobetonový věnec. Tím dojde nejen ke stažení stávajícího zdiva, ale i k efektivnímu ukládání stropních nosníků na vyrovnanou konstrukci.

b) Výkresová část

Veškeré konstrukční části a detaily jsou obsahem výkresové dokumentace stavební části.

c) Statické posouzení

Hlavní ocelové průvlaky jsou navrženy dle statického výpočtu, který je samostatnou součástí dokumentace. Stropní nosníky POSI-Joist jsou navrženy výrobcem dle poskytnutých zatěžovacích údajů. Maximální přípustné zatížení stropní konstrukce je 0,30 kN/m².

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Plán kontrolních prohlídek stavby a kontroly spolehlivosti konstrukcí bude stanovený v příloze žádosti o stavební povolení. Kontroly konstrukcí budou stanoveny z hlediska jejich budoucího využití a to :

- dílčí skutečnosti – např. provedení výztuží žel. bet. konstrukcí dle projektové dokumentace
- mezní okamžik kontroly – nejpozději možný a je to např. těsně před betonáží
- harmonogram kontrol – bude stanoven před zahájením stavby po dohodě mezi projektantem,

investorem a odpovědným pracovníkem příslušného stavebního úřadu. Kontroly by měly být provedeny nezávislým expertem a na náklady stavebníka.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou této dokumentace.

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

a) Technická zpráva

Vodovod

Ve vybourané příčce se nachází vnitřní rozvody vody a je na ní zavěšený elektrický boiler. Boiler zůstane na původním místě, vodovodní potrubí bude upravené na místě. Stávající nástěnná baterie nad dřezem bude nahrazena baterií stojánkovou, na vývodech potrubí ze zdiva budou osazeny uzavírací ventily.

Kanalizace

Drobné úpravy vnitřního vedení bude nutné provést v rámci zbourání a postavení nové příčky mezi šenkem a WC. Stávající dřež zůstane na původním místě.

Elektroinstalace

Stavební úpravy se dotknou i rozvodů elektroinstalace. Ve vybourané příčce jsou zásuvky a hlavní vypínač pro elektrický sporák. Vše zůstane na stejném místě, materiálově bude toto řešení až po vybourání a zjištění stávajícího stavu. Dotčena bude i osvětlovací soustava zavěšená na demontované stropní konstrukci. Po provedení nové stropní konstrukce budou světla namontovaná zpět, rozvody k nim budou nové a budou vedené ve stropní konstrukci.

Vzduchotechnika

V budově není osazena vzduchotechnika.

Vytápění

Vytápění objektu se stavební úpravy netýkají. V budově jsou pouze lokální topidla na pevná paliva. Na nově postavený komín budou připojena stávající kamna v šenku.

b) Výkresová část

Vzhledem k jednoduchosti stavby nejsou zpracovány

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace

Ve stavbě nejsou žádné další stroje a zařízení.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Novostavba rodinného domu tyto zařízení neobsahuje a nejsou řešeny.

D.3 TECHNOLOGICKÝ POSTUP VÝMĚNY STROPNÍ KONSTRUKCE

Výměna části stávající stropní konstrukce a podchycení krovu nad ní bude vzhledem k jejich stavu náročnější na technologii a postup provádění jednotlivých prací. Zde je vypracovaný harmonogram postupu prací dle provedeného podrobného průzkumu a zjištění potřebných souvislostí :

- 1)** samozřejmě je dostatečné zakrytí stávající dřevěné parketové podlahy v sále a PVC podlahy na přilehlém jevišti
- 2)** vazné trámy krovu jsou ve velmi špatném stavu a tlačí na stropní konstrukci. Záklop z prken bude demontován tak, že se prkna v místě styku s vaznými trámy přefíznu a pod nimi dočasně ponechají
- 3)** demontáž prkenného podbití a omítky stropu komplet
- 4)** dodatečné podchycení krovu je navrženo tak, že budou stojky osazovány mezi stávajícími stropními hranoly. Podchycení a zavětrování podpůrné konstrukce je obsahem grafické přílohy. Pro podepření vaznic bude nutné pouze v některých místech odstranit pásy, což nebude mít na celkovou stabilitu krovu negativní vliv
- 5)** montáž všech kleštín dle výkresu krovu
- 6)** demontáž vazných trámů a sloupků pozice č. 2 a pozice č. 5, tím se uvolní stropní hranoly
- 7)** postupná demontáž stropních hranolů vyvěšených na hlavní trám pozice č. 1
- 8)** demontáž hlavního trámu pozice č.1, tím se uvolní další plné vazby
- 9)** demontáž vazných trámů a celých vazeb pozice č. 4 a pozice č. 3
- 10)** odsekání cihel zasahujících do ztužujícího věnce, očištění a vyrovnaní zdiva. Obezdní věnce věncovkami na vnitřním líci zdiva, vložení armatury a ocelových válcovaných profilů nad otvory, betonáž ztužujícího věnce, která musí být provedena v jednom sledu
- 11)** po vyzrání věnce (min. 28 dní) budou osazeny ocelové profily HEA 260 a HEA 220, kolmo do nich vsazeny profily HEA 120, které se na věnci podloží plechovou podložkou tl. 12 mm. K větším profilům budou přivařeny
- 12)** montáž nových sloupků a pásků, sloupky se přikotví k HEA profilům pomocí přivařených platí z plechu tl. 8 mm a svorníkem průměru 12 mm
- 13)** přikotvení pozednic k HEA profilům pomocí táhel z kulatiny průměru 16 mm, osazení táhla k plné vazbě
- 14)** demontáž podpůrné konstrukce
- 15)** provedení pásu z OSB tl. 18 mm a šířky 250 mm a přikotvení k věnci pomocí hmoždinek. Montáž dřevěných stropních nosníků POSI-Joist. Fixace bude provedena ocelovým zavěšeným roštem zespoda a shora bedněním. Současně s ním bude mezi nosníky vložena tepelná izolace
- 16)** finální sádkartonový podhled včetně parotěsné folie

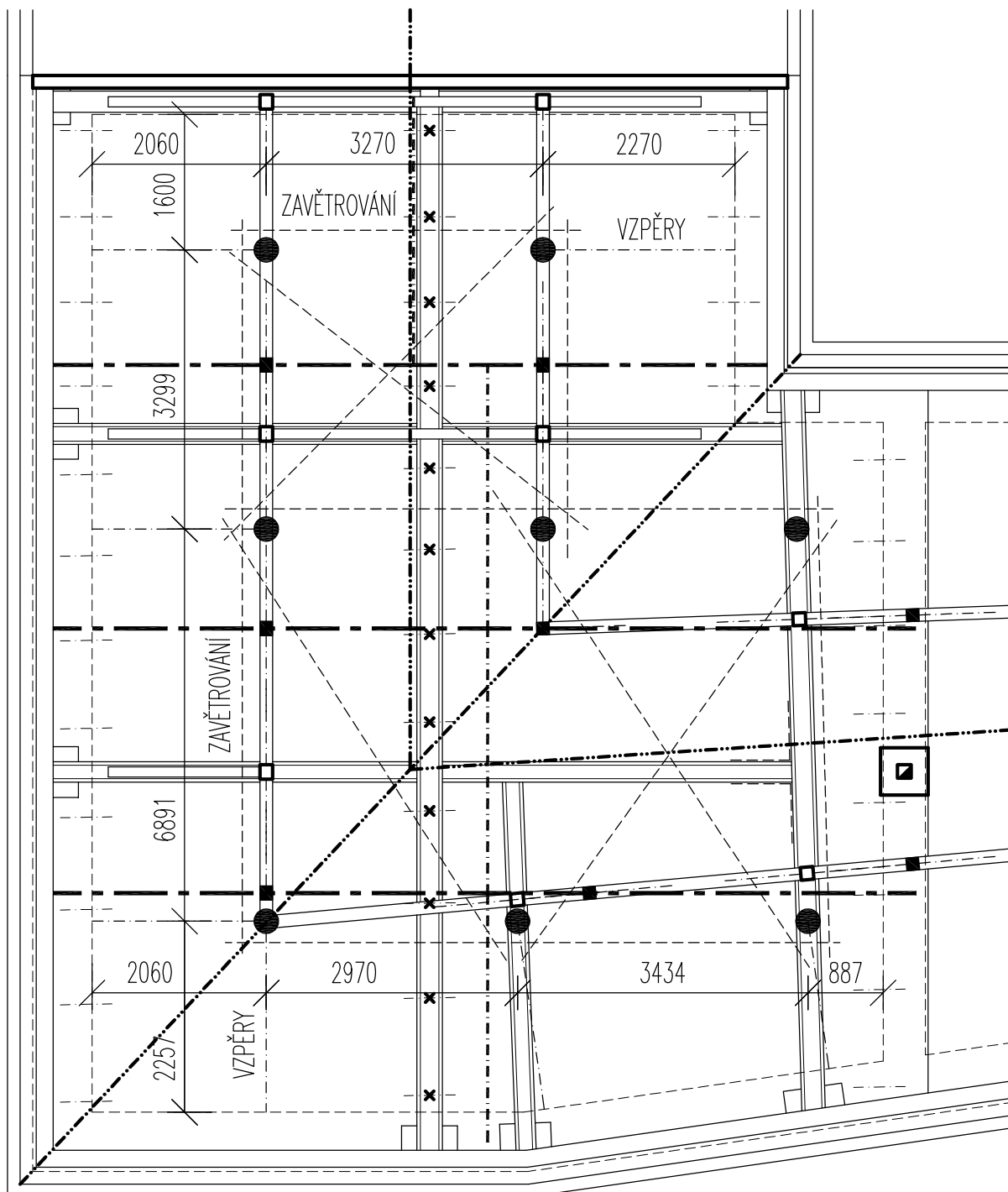
PŘÍLOHA : schéma zajištění konstrukcí – 3 výkresy

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Viz samostatné přílohy projektové dokumentace.

V Hostkovicích 16. března 2015

Vypracoval Ing. Richard TŮMA



PŮDORYS

1

ING. RICHARD TŮMA

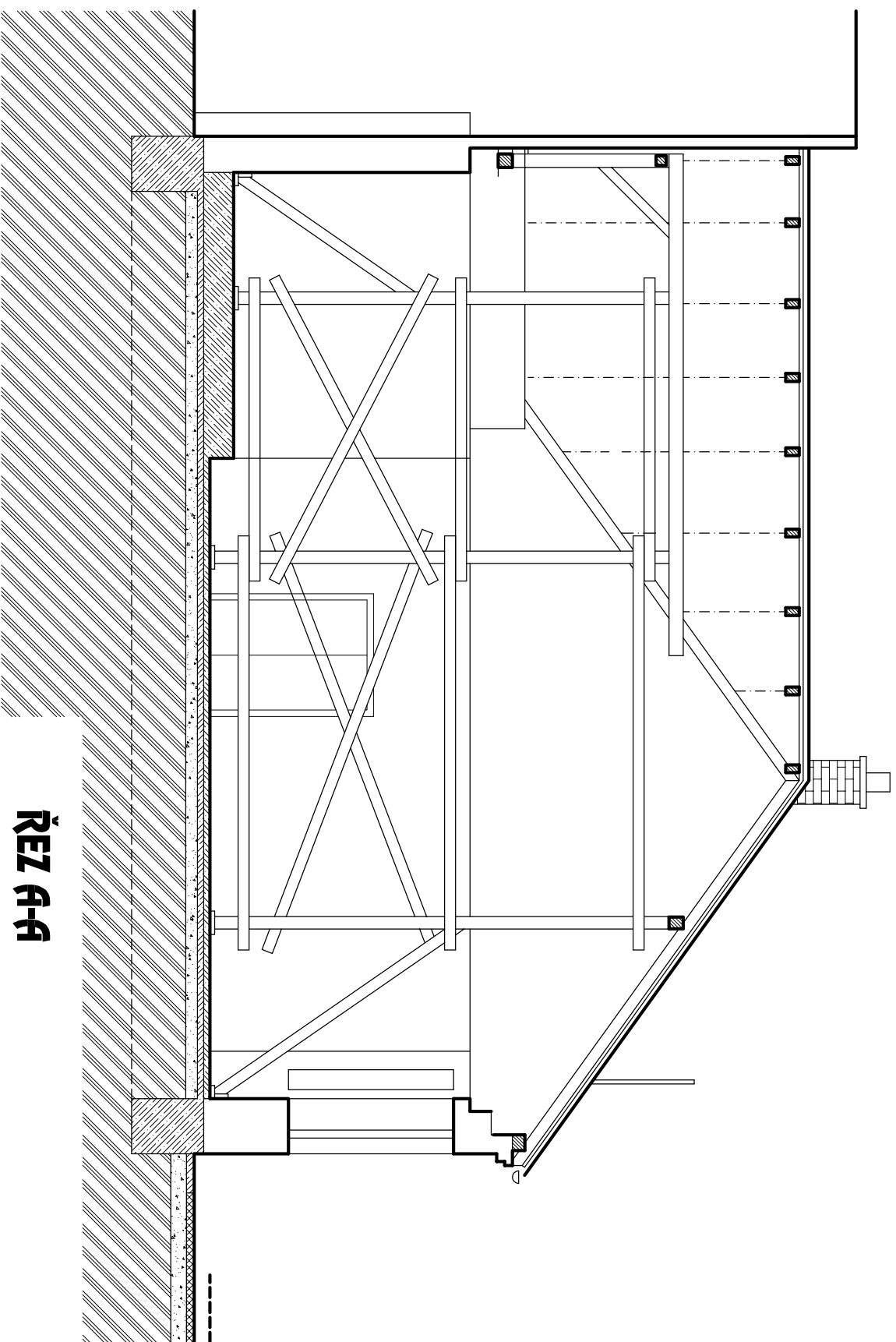
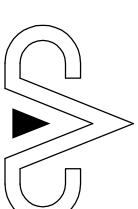
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

HOSTKOVICE 35, DAČICE 380 01

IČO: 608 21 574, TEL./FAX: 384 420 543, MOBIL: 602 490 645, E-Mail: tuma.projekt@tiscali.cz

M 1:75

SCHEMA ZAJIŠTĚNÍ KONSTRUKCÍ



ŘEZ A-A

2

ING. RICHARD TŮMA

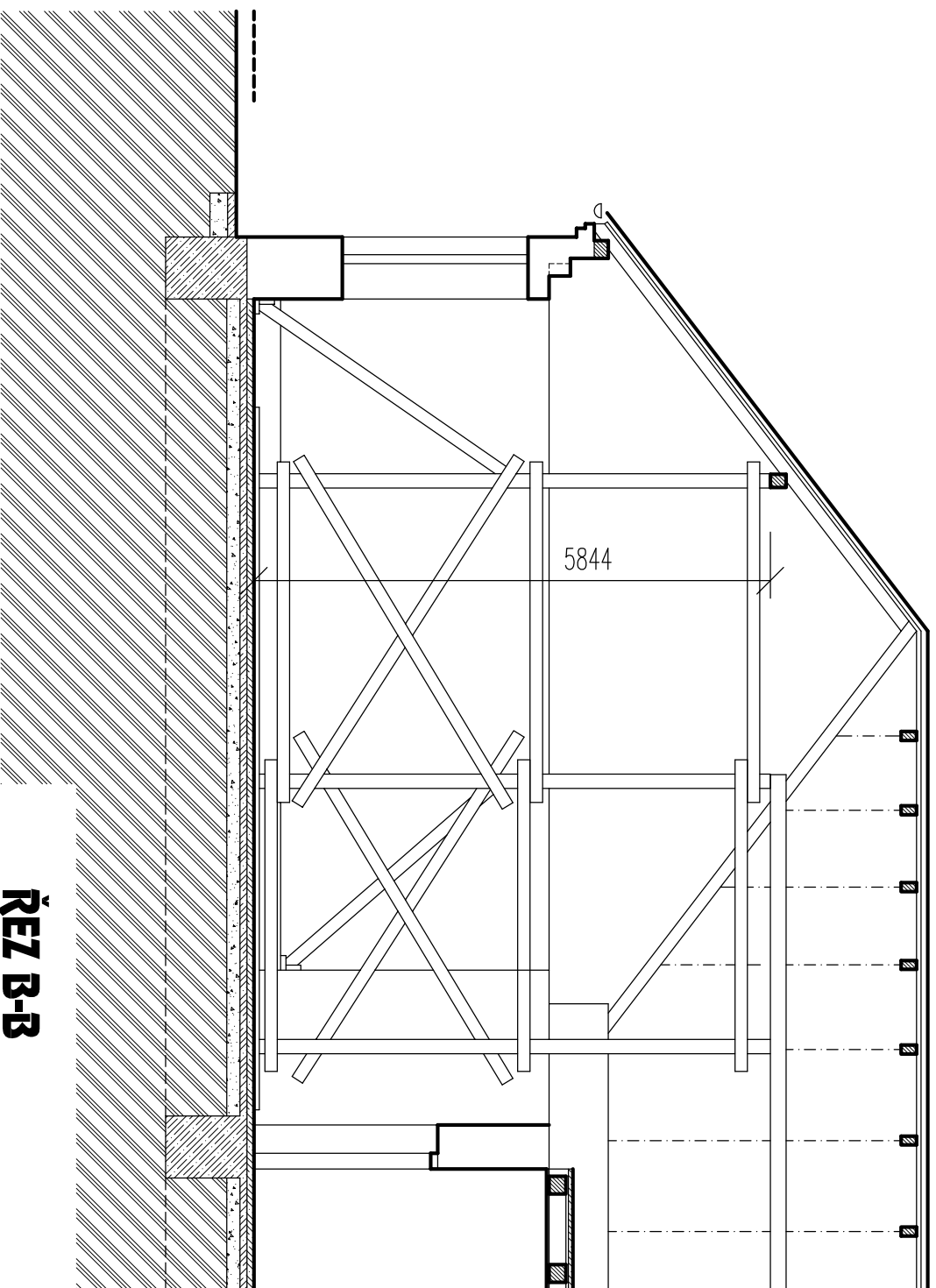
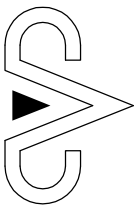
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

HOSTKOVCE 35, DĚČICE 380 01

IČO: 608 21 574, TEL./FAX: 384 420 543, MOBIL: 602 490 645, E-Mail: tumaprojekt@iscall.cz

M 1:75

SCHEMA ZAJIŠTĚNÍ KONSTRUKCÍ



ŘEZ B-B

3

ING. RICHARD TŮMA

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

HOSTKOVCE 35, DĚČICE 380 01

IČO: 608 21 574, TEL./FAX: 384 420 543, MOBIL: 602 490 645, E-Mail: tumaprojekt@iscall.cz

M 1:75